

34

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa : St - 4012/16  
Dužnik : BARO PROJEKT d.o.o. u stečaju  
OIB : 33592493069  
Stenjevečka 33, Zagreb

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

30-10-2017

poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.7.2017.g. do 24.10.2017.g.

Stečajni postupak nad dužnikom BARO PROJEKT d.o.o. otvoren je sa danom 29.4.2016.g..  
Ispitno i izvještajno ročište održano je 6.9.2016.g.

Utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 34.544.871,25 kn.

Stečajni dužnik nema uposlenih djelatnika i ne obavlja poslovnu djelatnost.

Stečajni dužnik ima otvoren transakcijski račun pri PBZ d.d. Zagreb. Na računu nema priliva niti odliva novčanih sredstava.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina stečajnog dužnika je neizgrađeno građevinsko zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to :

- zk.ul.br.4032 k.o.Resnik, k.č.br.3633/3, površine 695čhv
- zk.ul.br.24122 k.o.Resnik, k.č.br. 3633/4, površine 643čhv

U naravi zemljište je jedna cjelina.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. za tražbinu u iznosu od 45.000.000,00kn, i RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, za tražbinu u iznosu od 645.557,60kn.

Na Skupštini vjerovnika ( Izvještajno ročište ) održanoj 6.rujna 2016.g. donesena je odluka da se pristupi unovčenju imovine s time da će se sukladno suglasnosti razlučnog vjerovnika prihvatiti procjena imovine koju je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. napravio 2015.g.

Sukladno odluci Skupštine, vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je, putem odvjetničkog društva Mađerić & Lui dostavila procjenu tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika, koju je izradio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina i građevinarstvo, Ing. Davorin Štengl.

Tržna vrijednost nekretnine iznosi 11.516.000,00 kn.

U procijenjenoj vrijednosti nije sadržan porez na promet nekretnine.

Porezni obveznik BARO PROJEKT d.o.o. u stečaju, brisan je iz registra obveznika poreza na dodanu vrijednost s danom 31.12.2016.g.

Stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je povukao prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku posl.br.Ovr-33/14 kojim je nad stečajnim dužnikom ( ovršenikom ) određena prodaja nekretnine.



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti unovčenje imovine stečajnog dužnika, a što podrazumjeva :

1. Rješenjem suda odrediti prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, neizgrađeno građevinsko zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to :
  - zk.ul.br.4032 k.o.Resnik, k.č.br.3633/3, površine 695čhv
  - zk.ul.br.24122 k.o.Resnik, k.č.br. 3633/4, površine 643čhv
2. Zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina u visini procijenjene vrijednosti u iznosu od 11.516.000,00kn, te način i uvjete prodaje.
3. Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dostaviti Financijskoj agenciji koja će provesti prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum  
24.10.2017.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Brajdić

*Brajdić*

**BARO PROJEKT d.o.o.**  
**ZAGREB, STENJEVEČKA 33**  
**U stečaju**